



Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Päästeamet
info@paasteamet.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Politsei- ja Piirivalveamet
ppa@politsei.ee

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

27.04.2026 nr 7-6/75-1

Vasknarva küla Vase maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu KSH eelhinnangu edastamine seisukoha saamiseks

Alutaguse Vallavolikogu algatas 26.02.2026 otsusega nr 22 Vasknarva küla Vase maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringuala hõlmab tervikuna Vase maaüksust (katastritunnus 12201:002:0467, pindala 12236 m², mille maakasutuse sihtotstarve on 100% elamumaa) ja osaliselt Männimetsa (katastritunnus 12201:002:0357, pindala 16437 m², mille maakasutuse sihtotstarve on 100% elamumaa). Planeeringuala suurus on ca 1,3 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on puhkepiirkonna arendamine ning hoonete ehitamine, mida on võimalik kasutada elamute, suvilate ja/või renditavate puhkemajadena. Planeeringuga kavandatakse alale kuni neli elamu-ärirama segahoonestusega krunti, üks krunt uuele puurkaevule, üks tee ja tänava maa krunt juurdepääsuks ning üks puhke- ja spordirajatiste maa krunt.

Planeerimisseaduse § 142 lõike 6 kohaselt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH). Vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta asjaomastelt asutustelt.

Rohemünt OÜ koostas KSH eelhindangu (28.03.2026), mille käigus hinnati teadaoleva info alusel võimalikke mõjusid keskkonnale, kaardistati planeeringu käigus tehtavate uuringute vajadus ning määrati leevendavaid meetmeid ebasoodsa keskkonnamõju minimeerimiseks ja/või vältimiseks. KSH eelhindangu koostamisel jõuti tulemusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse ja piirkonna edasise arengusuuna kohta, ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist KeHJS mõistes kavandatava tegevuse elluviimisel ning KSH algatamine ei ole otstarbekas.

Käesolevaga esitame Vasknarva küla Vase maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu ning KSH eelhindangu asjaomastele asutustele seisukoha saamiseks **(hiljemalt 27.05.2026)**.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Liina Talistu
planeerimis- ja arendusteenistuse juht
+372 56 203 048
liina.talistu@alutagusevald.ee

Lisad:

1. Eelnõu Alutaguse Vallavolikogule “ Vasknarva küla Vase maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine”;
2. Alutaguse Vallavolikogu 26.02.2026 otsus nr 22 „Vasknarva küla Vase maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine“;
3. Vasknarva küla Vase maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang;
4. Vasknarva küla Vase maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse joonis.